

ОСО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.25

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	229 893,59р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	590 658,60р.
1.2.1.	за содержание дома	143 549,11р.
1.2.2.	за текущий ремонт	303 373,01р.
1.2.3.	за услуги управления	143 736,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	590 053,68р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	590 053,68р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	520 448,10р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	299 499,17р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 673,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 068,29р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,90%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	143736,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22260,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3816,01
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	79818,83
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1934,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10415,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25304,75
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				233162,51
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	4,60	100 м2	226,69	1042,78
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	1318,12	2636,24
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1815,00	5445,00
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,50	час	642,21	321,11
Тротуар				
Оградить опасные места	0,60	час	1679,49	1007,69
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	19,70	100 м2	360,00	7092,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,30	1000м3	1248,68	11612,69
Прочие				
Канализация				
Обработка подвала	100,00	м2	27,74	2774,10

Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	3,00	100 м2	259,26	777,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1680,78	1680,78
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	355,49	4976,91
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	6,00	м	246,27	1477,62
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	356,39	1425,57
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,38	1000м3	265,76	2493,08
Канализация				
Прочистка канализации	46,00	м	205,92	9472,40
ХВС				
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	10,00	м	237,47	2374,69
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3290,10	19740,60
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3306,86	13227,45
Смена вентилей	1,00	шт	1780,94	1780,94
Смена труб				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1680,09	1680,09
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	9,00	м	1068,05	9612,47
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	6,00	м	1727,33	10364,00
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	14,00	м	1975,63	27658,87
Смена труб Д 32 на сварке	1,50	м	1218,88	1828,32
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 20,00	этаж	27,96	3354,83
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	763,80	3055,20
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	51,50	м2	1375,00	70812,50
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	4,00	м2	2173,08	8692,32

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	49
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	58 213,08р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	462 078,75р.
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	305 569,77р.
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4.	Остаток денежных средств на конец периода	767 648,52р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов